

Правила проживания

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Совместное проживание многих людей в жилищном сообществе требует взаимного уважения и терпимости. В наших Правилах проживания мы выработали принципы, которые считаем важными и которые должны стать важными и для Вас, чтобы все жильцы могли сказать: здесь отлично живётся!

Соблюдение всеми жильцами дома настоящих Правил проживания служит залогом хороших добрососедских отношений. Просьба бережно обращаться со сданной Вам внаём квартирой и объектами совместного пользования.

Настоящие Правила проживания являются составной частью Договора о найме жилья. Подписывая Договор о найме жилья, Вы обязуетесь соблюдать настоящие Правила проживания.

I. ПРОВЕТРИВАНИЕ И ОТОПЛЕНИЕ

В достаточной мере проветривайте свою квартиру. Воздух в помещениях необходимо менять, как правило, при помощи нескольких интенсивных (сквозняковых) проветриваний. Проветривание квартиры, когда старый воздух выпускается на лестничную клетку, запрещено, т.к. это имеет мало общего со смыслом и целью проветривания, а, кроме того, это может обременять соседей.

При понижении температуры ниже точки замерзания Вы обязаны – в общих интересах – делать всё необходимое, чтобы предотвратить замерзание сантехнического оборудования (канализационных труб, водопроводных линий и т.д.), а также радиаторов отопления и труб системы отопления. Поэтому в холодное время года держите окна закрытыми – в частности, подвальные и слуховые окна, а также окна на лестничной клетке, кроме случаев, когда необходимо произвести проветривание. Закрывайте окна при сильном снегопаде, ливне или буре.

II. ЗАЩИТА ОТ ШУМА

От шума страдают все жильцы дома. Поэтому соблюдайте общепринятое время отдыха с 13.00 до 15.00 и с 22.00 до 7.00 и старайтесь не производить никакого шума, выходящего за рамки нормального уровня.

Настройте телевизоры, радиоприёмники и другие звуковоспроизводящие приборы, а также компьютеры на умеренную громкость; использование этих приборов под открытым небом (на балконах, лоджиях и т.п.) не должно мешать соседям. Не разрешается мешать соседям игрой на музыкальных инструментах, особенно в периоды общепринятого времени отдыха. По возможности не используйте стиральные машины, сушильные автоматы и посудомоечные машины после 22.00 ч.

При выполнении шумных хозяйственных и ремесленных работ в доме, во дворе или на прилегающей территории следите за тем, чтобы выполнять эти работы только по рабочим дням и не в период указанного выше общепринятого времени отдыха. Эти работы следует заканчивать до 20.00 ч.

Шум во время вечеринок или празднеств не должен быть слишком сильным, чтобы не мешать соседям. И в этих случаях тоже следует обязательно соблюдать общепринятое время отдыха. Перед вечеринкой или праздником поговорите с соседями, которые в этом случае наверняка согласятся

потерпеть – в разумных пределах – производимые шумы и запахи.

III. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Если Ваши дети играют на детской площадке, соберите по окончании игр игрушки и мусор, чтобы детская площадка оставалась чистой.

Пользование игровыми конструкциями на наших детских площадках происходит на свой страх и риск. Во время игр Ваши дети также должны соблюдать общепринятое время отдыха.

На газонах, в том числе и тех, где разрешено играть, для защиты зелёных насаждений запрещается играть в футбол, а также ездить по ним на велосипедах, скейтбордах, инлайн-роликах, складных самокатах и т.п. Это относится также к внутренним дворам, коридорам и лестничным клеткам.

Не бросайте мусор на территории, занятой зелёными насаждениями, и не кормите животных, в частности, голубей и кошек. Запрещено загрязнять территорию, занятую зелёными насаждениями, и вообще всю территорию земельного участка, выгуливая здесь собак и кошек. По соображениям гигиены ни в коем случае не подпускайте домашних животных к детским площадкам и песочницам.

IV. БЕЗОПАСНОСТЬ

Для обеспечения безопасности жильцов дома входные двери всегда должны быть закрыты. Всякий раз закрывайте за собой двери, ведущие в подвал и во двор.

Не загромождайте входы в дом и во двор, лестницы и коридоры, потому что только в этом случае они могут выполнять свою функцию путей эвакуации. Нельзя ставить здесь велосипеды и мотоциклы. Вы можете оставить в подъезде детскую коляску или ходунки только в том случае, если при этом пути эвакуации не загромождаются и другие жильцы дома не испытывают значительных неудобств. Обувь, подставки для зонтиков и т.п. должны находиться в квартире, а не на лестничной клетке. Не разрешается также ставить предметы на общем чердаке для сушки белья, в чердачных и подвальных проходах, общем подвале, а также в других общих помещениях, таких как домовая прачечная, помещение для сушки белья и т.п.

Хранение огнеопасных, легковоспламеняющихся и сильнопахнущих веществ в квартирах, на балконах, лоджиях, в зим-

них садах, подвальных и чердачных помещениях разрешено только в том случае, если это зафиксировано в договоре о найме жилья.

Запрещается проносить в дом или на территорию земельного участка взрывчатые вещества. В случае если Вы почувствуете в доме или в квартире запах газа, ни в коем случае не зажигайте огонь. Не трогайте электрические выключатели, откройте окна и двери и закройте магистральный кран. При появлении запаха газа, обнаружении неплотных мест или прочих дефектах газо- и водопроводных труб немедленно сообщите об этом своему домоуправу, своей энергоснабжающей организации или нам. В экстренном случае позвоните по номерам экстренного вызова пожарной охраны или полиции.

Устанавливайте ящики и полки для цветов таким образом, чтобы ни для кого не создавать опасной ситуации. Поливая цветы, следите за тем, чтобы вода не лилась вниз.

В случае длительной поездки или другой отлучки, оставьте на всякий случай ключи от квартиры, например, своему соседу, своему домоуправу или другому лицу, которому Вы доверяете, и сообщите нам его фамилию и адрес.

По соображениям безопасности на балконах, лоджиях и на территории, непосредственно примыкающей к зданию, грилем разрешено пользоваться только в том случае, если он электрический; при этом обязательно примите во внимание интересы соседей.

V. УБОРКА

В интересах всех жильцов дома постоянно содержите в чистоте дом и территорию земельного участка (сооружения на прилегающей территории, места установки мусорных контейнеров). Вытекающие из договора о найме жилья обязанности в отношении уборки помещений, строений и сооружений, предназначенных для совместного использования, а также уборка снега и посыпание песком при гололёде регулируются отдельно.

Ковры разрешается выбивать и вычёсывать только в специально предназначенных для этого местах. Обувь, текстильные изделия, принадлежности для ванных комнат не разрешается чистить в открытых окнах, за парапетом балкона или на лестничной клетке.

Бельё на балконах разрешается сушить только внутри, ниже парапета балкона. Помимо этого, в Вашем распоряжении находятся (в том случае, если они есть) домовая прачечная и по-

мещения для сушки белья. Убирайте эти помещения, а также все предметы оборудования каждый раз после пользования ими.

Не бросайте отходы в туалеты, мойки и умывальники. В частности, не бросайте туда наполнители для кошачьих туалетов и для птичьих клеток, или другие отходы от домашних животных; в канализацию запрещается выбрасывать также пищевые отходы, жиры, бумажные пелёнки, любые предметы гигиены – всё это следует выбрасывать вместе с домашним мусором.

VI. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Для объектов общего пользования действуют правила пользования соответствующим объектом, а также инструкции по эксплуатации и таблички с указаниями. При использовании необходимо соблюдать планы пользования, составленные жилищным сообществом или Вашим жилищным предприятием.

Пассажирский лифт

Соблюдайте вывешенные в лифтах инструкции по применению и технике безопасности. В случае пожара пользоваться лифтом запрещено. Громоздкие предметы и тяжёлые грузы разрешается перевозить в лифте только при предварительном получении разрешения от домоуправа или от нас.

Помещения и боксы для мусорных контейнеров

Помещения и боксы для мусорных контейнеров используйте только с 8.00 до 20.00 ч. Выбрасывайте в мусорные контейнеры только бытовой мусор. Если установлены контейнеры для вторсырья, используйте их согласно назначению.

При необходимости удаления крупногабаритного мусора наведите справки в местном утилизационном предприятии и выставляйте для вывоза свой крупногабаритный мусор только непосредственно перед назначенным Вам временем.

Коллективная антенна, широкополосное кабельное подключение

Пользуйтесь своими телевизионными аппаратами и радиоприёмными устройствами только с подходящими (имеющими допуск) соединительными кабелями. Установка антенн, спутниковых антенн и других приёмных установок за пределами закрытых съёмных помещений допускается только в том случае, если на это есть разрешение в договоре о найме жилья.

В случае если при приёме теле- или радиосигналов возникнут помехи, немедленно сообщите об этом своему домоуправу, нам или своему оператору кабельной сети. Ничего не делайте сами с розетками и кабелями. Только наши сотрудники и работники специализированных фирм имеют право работать с радиоприёмным оборудованием.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Mieters

.....
Unterschrift des Vermieters