

نظام البيت

مقدمة

إن تعايش أناس كثيرون في بيت يجمعهم يحتاج أن يراعي كل منهم راحة الآخر وقبول الغير. وقد وضعنا في نظام بيتنا هذا كل ما يهمنا وما يهمكم أيضا ، حتى يستطيع كل واحد منكم القول: هنا نعيش في راحة!

وعند احترام جميع السكان لنظام البيت واتباعه فهو يؤدي إلى حسن الجوار. ونرجو منكم أن تحافظوا على مسكنكم الذي أعطيناه لكم وعلى الأجهزة الأخرى المستخدمة جماعيا وتعاملوها بعناية.

نظام البيت هذا هو جزء من عقد الإيجار. وقيامكم بالتوقيع على العقد يلزمكم إتباع نظام البيت.

.III

استخدام الحديقة

عندما تلعب أطفالكم في الحديقة فيجب أخلانها من اللعب والقمامة بعد انتهاء لعبهم وحافظوا على نظافة مكان اللعب. نحن لسنا مسؤولون عن ضرر يلحق بأطفالكم عند اللعب في الحديقة. كما يلتزم أطفالكم في لعبهم بمواعيد الراحة العامة.

كذلك المساحات المغطاة بالخضرة في الحديقة هي لحماية التربة ولا يصح لعب الكرة عليها أو قيادة الدراجات أو اللعب عليها بلوحات التزلج أو التزلج بعجلات وغيرعا. وهذا ينطبق أيضا على الممرات والبهو وبنر السلم في المبنى.

يجب عدم إلقاء قمامة في الحديقة - ولا تطعموا الحمام أو القطط فيها . وممنوع أن تكون قنطريون أو كلبكم سببا في قذارة الحديقة. يجب إبعاد حيواناتكم عن الحديقة وساحة الرمل التي يلعب فيها الأطفال للحفاظ على عدم تلوثها. ممنوع التدخين في الحجرة الأرضية أو الحجرة العليا أو بنر السلم . وإذا قمتم بالتدخين في شرفتكم فيجب ألا يزعج الدخان الجيران.

.VI

الأمان

لحماية السكان يجب إغلاق أبواب المنزل. كما يجب إغلاق أبواب الحجرات الأرضية وأبواب البهو بعد كل استخدام. يجب المحافظة على خلو الممرات داخل المنزل والبهو وبنر السلم من الأمتعة ، فتكون خالية عند الهروب من حريق. ولا يصح ركن دراجات أو دراجات نارية فيها. ويمكنكم وضع عربة أطفال أو رولاتور في بنر السلم مثلا إذا لم تعطل طريق الهروب ولا تعطل الجيران. الأحذية وحوامل الشماسي توضع داخل الشقة ولا توضع خارج الشقة. ولا يصح وضع أشياء في الممرات الأرضية والعليا والبهو والحجرات المستخدمة من جميع السكان مثل حجرة الغسيل والمنشر وغيرها من أجل الأمان.

ممنوع تخزين مواد سريعة الاشتعال أو أشياء ذات رائحة كريهة داخل المسكن ، أو في الشرفة أو على السطح أو في ووترغارتين، أو الحجرات الأرضية والعليا إلا بالاتفاق عند مداولة العقد.

.I

التهوية، والتدفئة والمياه

يجب تهوية المسكن كافيا. ويتم تبادل الهواء عادة على فترات متتالية . ولا يصح تهوية المسكن من جهة بنر السلم ، فهي تهوية لا فائدة منها وهي مضايقة الآخرين.

عندما تهبط درجة الحرارة في الخارج تحت درجة الصفر فيجب عليكم وعلى الآخرين منع تتلج أنابيب دورة المياه (أنابيب المياه وأنابيب بالوعات الصرف وغيرها) وكذلك عدم تتلج جهاز التدفئة وأنابيبه. خلال أيام الشتاء حافظوا على قفل نوافذ الحجرات الأرضية والحجرات العليا وبنر السلم مغلقة إلا عند التهوية. وأغلقوا نوافذ الحجرات عند سقوط الثلج أو المطر الشديد والأعاصير.

لكي لا يتلوث الماء بداء المرتزقة يجب مراعاة تسريب المياه عندما تطول فترة عدم استخدام الصنابير (أطول من أسبوع) حتى يتسنى لكم الحصول على مياه ساخنة ومياه باردة نقية من جميع الصنابير ومن رشاش الدش ، كما يجب تسريب مياه المراض كافيا.

.II

حماية من الضجيج

الضجيج يزعج السكان. ويجب احترام مواعيد الهدوء العام من الساعة 13:00 إلى 15:00 ومن الساعة 22:00 إلى 7:00 وتفادوا كل ما يزيد عن الصوت العادي.

ويجب ضبطكم لأصوات التلفاز والراديو وأجهزة التسجيل والحاسوب بدرجة السماع في الغرفة ، ولا يصح استخدامهم في الخارج في الشرفة أو على السطوح فهي تزعج الآخرين. كذلك بالنسبة إلى لعبكم الموسيقى فلا يصح ازعاج الجيران خلال فترات الراحة العامة. ولا تقوموا بتشغيل الغسالة الكهربائية والمجفف ولا منظم الصحون الكهربائي بعد الساعة 22:00.

إذا قمتم بأشغال تحدث ضجيجا في البيت أو في الساحة أو في الحديقة فيكون ذلك خلال أيام العمل من الأسبوع مع احترام مواعيد الراحة المذكورة. تلك الأشغال يجب أن تنتهي قبل الساعة 20:00. ولا يجب في الاحتفالات أن يزداد الضجيج بحيث يزعج جيرانكم. ويجب احترام مواعيد الراحة بصفة أساسية في الاحتفالات. ويمكنكم إخطار جيرانكم عن احتفالكم القادم فيتحملون من أجل فرحكم.

يجب المحافظة على عدم انسداد أنابيب المجاري والأحواض وحوض الغسيل وعدم القاء قمامة فيها. ولا تلقوا في المجاري عشب قَطَط أو عشب طيور ؛ ولا تلقوا فيها ايضاً نفايات المطبخ أو دهون أو لفف الأطفال أو المناديل الورق فهي ممنوعة منعاً باتاً، وإنما مكانها مع القمامة للتخلص منها.

IV

الأجهزة المستخدمة من الجميع

تتطبق بالنسبة إلى الأجهزة التي يستخدمها الجميع أنظمة للاستخدام وشرح لطريقة الاستخدام مدعمة بلوحات مغلقة. تقوم بوضعها إدارة البيت أو شركة البيت وتضع لها خطط تشغيلها ويجب أن تراعوها عند الاستخدام.

المصعد

يجب مراعاة طريقة الاستخدام وبيانات الأمان في المصعد. وممنوع استخدام المصعد في حالة الحريق. ولا يصح نقل مواد ثقيلة أو كبيرة في المصعد إلا بعد الحصول على موافقة مشرف البيت أو منا.

أماكن وضع القمامة وصناديق القمامة

يجب ان يكون استخدام أماكن القمامة وصناديق القمامة بين الساعة 8:00 إلى 20:00. عليكم إلقاء القمامة المنزلية فيه. إذا كانت هناك صناديق لوضع مواد تعاد تدويرها فاستخدموها طبقاً للتعليمات.

وإذا اردتم التخلص من أثاث قديم فقوموا بإخطار المؤسسة البلدية للنفايات وضعوا نفاياتكم الكبيرة تلك على الرصيف في الموعد المتفق عليه فيحضروا لأخذها.

هوائي جماعي / كبل عريض النطاق

استخدموا لتلفازكم وللراديو الكبل المخصص (مرخص) فقط. ولا يصح تركيب هوائي أو صواني للاستقبال الإذاعي أو غيرها من وسائل الاستقبال خارج الحجرات ، إلا بالتعاقد على ذلك في عقد الايجار.

وإذا كانت هناك شوشرة في الاستقبال الإذاعي أو التلفزيوني أو حدث خلل فيجب إخطار مشرف البيت بهذا أو إخطارنا أو إخطار شركة شبكة الكابلات . ولا يصح أن تقوموا أنتم باللعب في الوصلات أو الكبل. يقوم بذلك فقط العاملون لدينا أو الأخصائيون الكهربائيون، فهم المصرح لهم بإجراء تلك الأعمال.

ممنوع احضار متفجرات ومواد انفجارية إلى المنزل أو إلى حديقة المنزل . وإذا شمتم رائحة الغاز في المنزل أو في مسكنكم فيجب الا تشعل ناراً على الإطلاق. ولا تستخدم أي مفتاح كهربائي، قم بفتح النوافذ والأبواب وأغلق الصمام الرئيسي للغاز. عند وجود رائحة غاز أو تسريب غاز أو غيرها في أنابيب الغاز والمياه فيجب إخطار مشرف البيت على الفور أو شركة الغاز أو إخطارنا. واستخدموا في حالة الطوارئ رقم هاتف رجال الإطفاء أو الشرطة.

إذا وضعت أصص أزهار أو أرفف عليها أزهار فيجب أن لا تشكل خطراً على الناس. مع مراعاة عدم اسقاط ماء عند تسقية الأزهار.

في حالة سفركم أو مغادرتكم مسكنكم لمدة طويلة فمن الأفضل أن تتركوا مفتاحاً للشقة لحالة الطوارئ، مثلاً عند احد الجيران أو مشرف البيت أو أي شخص آخر تطمنون إليه وقوموا بإخطارنا عن أسمه وعنوانه.

من أجل السلامة فممنوع استخدام الشوايات في الشرفة أو في مقصورة أو المساحات الملاصقة للمبنى إلا بشوايات كهربائية ؛ كما يجب مراعاة عدم إزعاج الجيران.

V

النظافة

يجب المحافظة على نظافة المنزل والحديقة من أجل الآخرين (المنشآت الخارجية ومكان صناديق القمامة). وطبقاً لعقد الإيجار فإن تنظيف الحجرات والأجهزة التي يستخدمها جميع السكان وإزالة الجليد ورش الرمل على الثلج على الطرق لمنع الانزلاق فهي منظمة في بيان آخر.

تنظيف السجاد يتم في المكان المخصص له. ولا يصح تنظيف الأحذية أو ملابس أو مشابيات الحمام وغيرها على النوافذ أو على درابزين الشرفة أو في بئر السلم.

ويوجد تحت أمركم حجرة الغسيل وحجرة التنشيف . ويجب أن تنظفوا تلك الحجرات وما بها من أجهزة بعد كل استخدام لها.

المكان ، والتاريخ

المكان ، والتاريخ

توقيع المؤجر

توقيع المستأجر